

LINEAMIENTOS Y PROPUESTAS de INTEGRACIÓN de AREAS INFORMALES de la ZONA SUR de la CIUDAD DE CORRIENTES.

« ...Enormes masas de personas aglutinadas sin un plan de diseño, pero con voluntad de sobrevivir, se han adherido A LA TOPOGRAFÍA Y han edificado a velocidades vertiginosas, con materiales salidos de la nada...»

RUS, MARIA FLORENCIA

CICLO LECTIVO 2015

SÍNTESIS DE LINEAS ESTRATÉGICAS – 1er ETAPA

ESPACIOS VERDES- VACIOS- AREAS NATURALES



Gran cantidad de vacíos urbanos, espacios de apropiación del mismo barrio. Área de bosques nativos a preservar.

VISUALES



Costa del Río Paraná que brinda un paisaje natural, visuales que pueden ser aprovechadas.

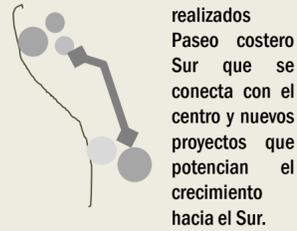
VULNERABILIDAD AMBIENTAL



Áreas inundables. Pendientes hacia el río. Proliferación de minibasurales.

- PLAN AMBIENTAL PARA EL AREA SUR –
- DESARROLLO DE BORDE COSTERO QUE SE CONECTE CON LOS VIEJOS Y NUEVOS PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO, QUE FUNCIONE COMO PROTECCIÓN DE LA COSTA.
- RELOCALIZACION DE FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA.
- OXIGENACION A PARTIR DE ESPACIOS VERDES APROVECHANDO LOS VACIOS EXISTENTES.
- PROTEGER EL AREA DE BOSQUES NATIVOS:
- PENSAR EN PARQUES “EDUCADORES” DONDE SE TRABAJEN TEMAS DE SUSTENTABILIDAD, RECICLADO, COMPOST, HUERTAS, ETC,

PROYECTOS REALIZADOS - EXISTENTES



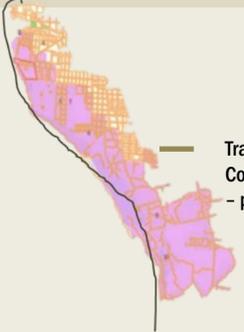
Proyectos realizados Paseo costero Sur que se conecta con el centro y nuevos proyectos que potencian el crecimiento hacia el Sur.

Programas de mejoramientos - Calles proyectadas



PROMEBA y SANTA CATALINA, tienen proyecciones de calles a pavimentar, áreas a conectar.

BAJA DENSIDAD - ESTRUCTURA



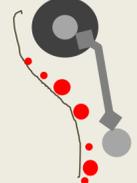
Trazas de los barrios. Continuidad urbana - pasillos - senderos

- APROVECHAR VIALIDADES EXISTENTES
- APROVECHAR VIALIDADES PROYECTADAS PARA FUTUROS PLANES.
- BUSCAR LA CONECTIVIDAD DE LOS BARRIOS CON EL RESTO DE LA CIUDAD.
- Generar CALLES Y ESPACIO PUBLICO CONECTOR ENTRE BARRIOS.
- LEER LA ESTRUCTURA EXISTENTE DEL BARRIO APROVECHANDO AL MAXIMO SUS POTENCIALIDADES Y FORTALECIENDO LAS RELACIONES A PARTIR DE NUEVAS CENTRALIDADES.
- REORGANIZACION DE AREAS DE CONCENTRACION HABITACIONAL Y PASILLOS.

AREAS SIN INFRAESTRUCTURA



DIFERENCIAS URBANAS



Agrupación de equipamientos para el barrio.

,Ausencia de CICS, escuelas secundarias, hospitales, jardines de infantes, espacio de vida comunitaria en general.

- PENSAR EN LA DESCENTRALIZACION A PARTIR DE LA GENERACION DE NODOS BARRIALES DE ACTIVIDADES ARTICULADAS.

NATURAL

CONDICIONES FISICAS VULNERABLES
-inundaciones -residuos solidos -contaminación del suelo - procesos erosivos

SOCIAL

VULNERABILIDAD SOCIAL - POBREZA
Informalidad laboral. Inseguridad. Falta de recursos económicos y oportunidades

CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN BARRIAL
Ayuda social del Estado

URBANO - AMBIENTAL

SITUACION URBANA DE EXCLUSION Y FRAGMENTACIÓN
Falta de infraestructura - conectividad - equipamientos diversos -

Proyectos existentes .Vacíos urbanos.
Programas de mejoramiento barrial.

VALORES PAISAJÍSTICOS

Disponibilidad de recursos de agua - área costera - áreas naturales - espacios verdes

CENTROS BARRIALES “motores de cambio y articuladores de vida barrial”.

CENTRO DE INTEGRACION DE LA COMUNIDAD
ESPACIO para
-Tratamiento de RSU: Talleres de concientización - proyectos de recolección separada y reciclaje.
-Huertas urbanas. Cultivos y compostaje-
-Programas de capacitación en oficios.
-Juegoteca - Taller de lectura. Apoyo escolar.
-Organización de comisión vecinal para tratar problemáticas del barrio y pensar soluciones a corto y largo plazo.

EQUIPAMIENTOS CULTURALES Y RECREATIVOS - CENTROS EDUCATIVOS
ESPACIOS DEPORTIVOS

ESTRATEGIAS DE CENTRO - CONECTORES

-nodos de escala barrial
-Nodos de escala urbana
-Conectividad ecológicas.
-Conectividad inter-barrial. Interurbana.
Articulación con sistema de transporte existente.
Generación de espacio público de calidad, con gran relevancia del carácter de belleza e IDENTIDAD BARRIAL. Fortalecer identidades barriales y estructura urbana. Lectura del carácter “genético” del espacio, articulando ambas tramas.
-Liberación de áreas vulnerables pensando reubicación de familias.
-prototipos de edificación en altura media y espacio público que promuevan la producción en conjunto con los pobladores del espacio.

LINEAS ESTRATEGICAS



- GRANDES NODOS - concentración de múltiples actividades -
- NODOS BARRIALES - Integradores de vida comunitaria.
- Estructura urbana a desarrollarse.
- Estructura urbana a potenciarse
- Estructura ppal. existente
- Ciudad que mira hacia el río.
- Borde costero - corredor ecológico.

OBJETIVOS GENERALES Y PARTICULARES

OBJETIVOS GENERALES

- GENERAR UN PROYECTO DE DESARROLLO PARA EL AREA SUR DE LA CIUDAD DE CORRIENTES, A PARTIR DE LAS LINEAS ESTRATÉGICAS ESTABLECIDAS, BUSCANDO EL DESARROLLO DEL SECTOR CONTITUYENDOSE COMO UNA NUEVA CENTRALIDAD. ESTO SE LOGRARÍA A PARTIR DE MICROINTERVENCIONES QUE A SU VEZ, SEAN MOTORES DE CAMBIO PARA LAS AREAS INFORMALES, BUSCANDO LA REINTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS CON CARACTERÍSTICAS URBANAS DEFICITARIAS AL RESTO DE LA CIUDAD.

INTENCIONES PARTICULARES

GENERAR LINEAMIENTOS PARA PENSAR EN UN MARCO LEGAL - JURIDICO PARA EL PROYECTO, QUE TENGA COMO PREMISAS PRINCIPALES:

- Proteger a la población de la zona de la presión de los inversores y del mercado. Buscando reducir los procesos de Gentrificación que podrían generarse.
- Promover la consolidación urbana del sector y la futura obtención de la legalidad de la tierra por parte de las familias que habitan la zona.
- Fomentar la densificación de áreas.
- Prevenir Ocupaciones nuevas de carácter informal y desreguladas. Herramientas para ocupación formal de población de menores recursos.

Favorecer la densificación del área de manera controlada-

Pensar en espacios que puedan ser útiles para el desarrollo social de la población de la zona.

Espacios de contención social: que permitan un lugar para trabajar en temáticas de violencia familiar, delincuencia, adicciones.

Espacios de capacitación, enseñanza. Y que ayuden a la organización del barrio.

Plantear lineamientos para un plan ambiental del área Sur.

Pensar una costa integradora y sustentable, que aproveche el río, y proteja a la población vulnerable.

Pensar en plan de relocalización de áreas en riesgo, Pensar en espacios de carácter ambiental - educador: como huertas urbanas, centros de reciclaje, etc.

Pensar en el desarrollo de la zona con un carácter regional, pero atendiendo a las particularidades de escala barrial.

Borde del río buscar la consolidación del borde de manera que se convierta en un eje turístico, cultural y recreativo, pero atendiendo a la población de la zona-

Pensar en la Oxigenación del área a partir de espacios verdes de carácter natural y recreativo, aumentando los m2 de área verde/hab.

Generar propuesta de red de espacios públicos que funciones de manera integrada, cualificadora del área, flexibles.

Plantear espacios públicos que se consoliden como conectores-centros.

Consolidar centros barriales a partir de propuestas de equipamientos que sean necesarios en los diferentes barrios y que trabajen a modo de red de

Proponer alternativas de equipamiento para cada zona con su función y organización-

Generar un sistema de equipamientos que actúen a modo de red para servir a la población de la zonas.

Pensar en una red jerarquizada de vialidades.

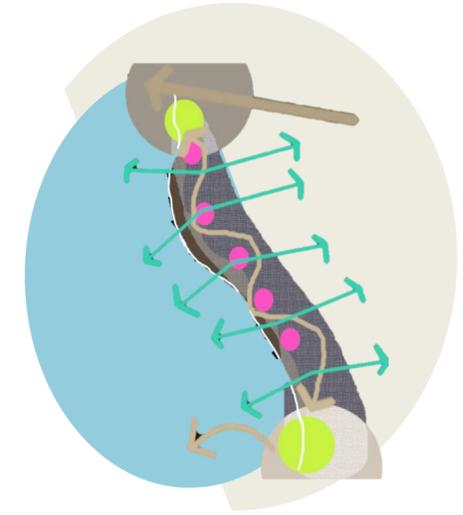
Plantear lineamientos de sustentabilidad en el transporte: Ej.: bici sendas.

Seguridad. Ultima Milla, control, iluminación.

PLANTEAR LINEAMIENTOS PARA INSTANCIAS DE DISEÑO PARTICIPATIVO: que sirva como modelo base para la gestión de proyectos similares, tomando en cuenta experiencias realizadas en otros contextos

BYPASS URBANO

EL AREA SUR DE LA CIUDAD DE CORRIENTES SE PLANTEA COMO UNA "ARTERIA CENTRAL OBSTRUIDA", EXISTEN AREAS TOTALMENTE FRAGMENTADAS Y QUE ESTÁN DESVINCULADAS DEL RESTO DE LA CIUDAD, Y QUE POSEE UN GRAN VALOR POR SER UN INTERMEDIARIO ENTRE LA COSTA DEL RÍO - LA COSTANERA SUR - PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE SANTA CATALINA. ADEMÁS, EXISTEN MILES DE CORRENTINOS EN SITUACIÓN DE POBREZA, SUFRIENDO DEFICITS DE MULTIPLES DIMENSIONES, SIENDO PRIVADOS DEL DERECHO A LA CIUDAD. ES POR ESO QUE EL OBJETIVO PRIMORDIAL, ES PENSAR EN LINEAS ESTRATÉGICAS QUE SIRVAN PARA ENTREGARLE LA ENERGÍA VITAL AL AREA, CONSOLIDANDOSE COMO UN AREA CENTRAL DE LA CIUDAD, MEJORAR LA RELACIÓN CON EL SUELO; Y A LA VEZ CONSOLIDANDOSE LAS IDENTIDADES DE LOS DIFERENTES BARRIOS EXISTENTES, PARA PERMITIR UN CAMBIO DESDE LA ARQUITECTURA Y LAS INTERVENCIONES URBANAS.



EJES DE ACTUACIÓN

A. OXIGENACIÓN Y ESPACIO PÚBLICO DE CALIDAD.

-RECUPERAR LA RELACIÓN CON EL RÍO, CONSOLIDAR UN BORDE COSTERO SUSTENTABLE. CONSOLIDAR EL BORDE COMO EJE RECREATIVO, COMERCIAL.

-DESARROLLAR UN SISTEMA INTEGRADO DE ESPACIOS VERDES Y DE AREAS DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL ENCUENTRO CIUDADANO: A través de corredores verdes - Plazas - parques - Aprovechamiento de vacíos:

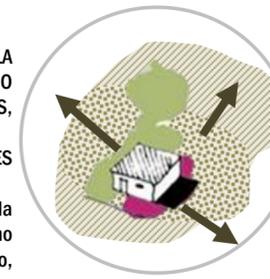


B. HITOS DE INTEGRACIÓN Y EQUIDAD SOCIAL.

GENERAR EQUIPAMIENTOS QUE TENGAN COMO OBJETIVO LA INTEGRACIÓN DE AREAS DEFICITARIAS, QUE SE CONSOLIDEN COMO CENTROS BARRIALES Y SIRVAN A FINES SOCIALES: CULTURALES, EDUCATIVOS, RECREATIVOS.

QUE FORTALEZCAN REDES SOCIALES ENTRE LAS DIFERENTES AREAS.

Equipamientos pensados para subsanar déficits existentes en cada zona y espacios de contención social para problemáticas como deserción escolar, adicciones, violencia familiar, hacinamiento, condiciones de inseguridad, etc.



C. EJES Y CONECTIVIDADES

SISTEMA JERARQUIZADO DE VIALIDADES

-DESARROLLO DE UN SISTEMA DE CONECTIVIDAD N-S PARA VINCULAR EL AREA CON LA CIUDAD. USO DE CRITERIOS DE MOVILIDAD SUSTENTABLE COMO BICISENDAS.

-EJES QUE VINCULEN AREAS FRAGMENTADAS POR BARRERAS URBANAS.

-CONECCIONES ENTRE BARRIOS Y A PARTIR DEL ESPACIO PÚBLICO: DESARROLLO DE CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD Y SEGURIDAD PARA EL PEATÓN- EJ: ultima milla.



D. PROTECCION Y FORTALECIMIENTO DE IDENTIDADES BARRIALES

RECONOCER LA ESTRUCTURA Y CARACTERÍSTICAS DE CADA SECTOR. APROVECHAMIENTO DE CONDICIONES URBANO-AMBIENTALES, FÍSICAS, NATURALES, SOCIALES, ECONÓMICAS DE CADA ZONA.

ESTABLECER UNA DIFERENCIACIÓN DE AREAS:

-CON VULNERABILIDAD AMBIENTAL O HÍDRICA. POR POSIBLE REUBICACIÓN.

-AREAS DENSIFICADAS CON SU PROPIA ESTRUCTURA A CONSOLIDAR A TRAVÉS DE MICROINTERVENCIONES.

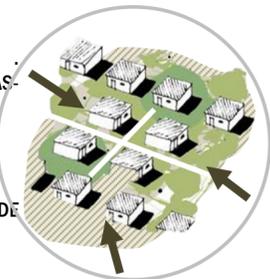
Contemplar posibles normativas o actuaciones necesarias

-regularización..

-protección de procesos de gentrificación: área sujeto al deseo de emprendedores inmobiliarios. Garantizar permanencia.

-Prevenir ocupaciones de manera informal y desregulada.

-Promover la densificación ordenada de las áreas-



MARCO LEGAL
- JURÍDICO

SOCIALES
DEMOGRÁFICOS

NATURALES
AMBIENTALES

URBANOS

ESCALAS DE ACTUACIÓN

E Macro Es decir, pensar estrategias estructurantes del sector y su relación con la ciudad: las conexiones, el sistema de centros, los ejes articuladores del sistema.

E Micro Es decir, cada barrio como su propio sistema, con sus propias lógicas. Las relaciones entre asentamientos cercanos. Los puentes, las plazas, las escaleras. El sistema ambiental y humano a proteger.

POLITICAS Y ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN GENERALES –

Barrios Informales.

Las áreas marcadas corresponden a áreas urbanas deficitarias que vinculan procesos informales: por un lado poseen informalidad dominial: se encuentran asentados en terrenos privados o estatales. Por otro lado, presentan informalidad urbana: en el acceso a los servicios básicos, falta de equipamientos, problemáticas de vulnerabilidad y contaminación ambiental, problemáticas sociales, de salud, educación, etc.

Poseen una estructura a partir de lógicas de ocupación variadas, que definen una organización propia en relación al ambiente físico, las actividades económicas, el diálogo y el conflicto.

«En estas intervenciones aparece con claridad el reconocimiento de las actuales carencias de la ciudad actual que debido a su fraccionamiento ha perdido urbanidad. (...) las intervenciones en estos lugares implican necesariamente la construcción de lazos y pasajes, de anudamientos, como única forma de integrarse el mismo y articularse con la ciudad formal. Los barrios ponen a prueba la capacidad de integración de toda la ciudad; igualmente es importante reconocer que demandan objetos de articulación con geometrías muy particulares, que no se restringe a lo que queda codificados para la ciudad formal.»

La Otra Ciudad, Frank Marcano.

Situación actual

Situación deseada

Barreras Urbanas

Existen una gran cantidad de barreras urbanas que se localizan en la zona y generan un límite importante con la relación con el río. En los intersticios, se conforman los barrios informales a través de los años y se van acercando hacia la costa.

Las barreras la constituyen el área del Cementerio, Fabricas y grandes terrenos que son propiedad de empresas algunos en funcionamiento y otros en desuso.

Agrupación de equipamientos barriales existentes.

- Escuela
- Salita
- Comisaría
- CDI.

Costa del Río - Nivel Bajo
Cota de máxima creciente. 7mts.
Población asentada en áreas de riesgo de inundación.

- --Espacios verdes existentes a cualificar.
- --Espacios vacíos, de carácter privado o público pero que fueron apropiados por la población de los barrios. Y que no poseen límites como cercados o bordes.
- --Vacíos privados, cercados o con mínimo uso dentro de la trama. Se encuentran cercados o con barreras para su ingreso.

Vías principales urbanas

Vías Secundarias

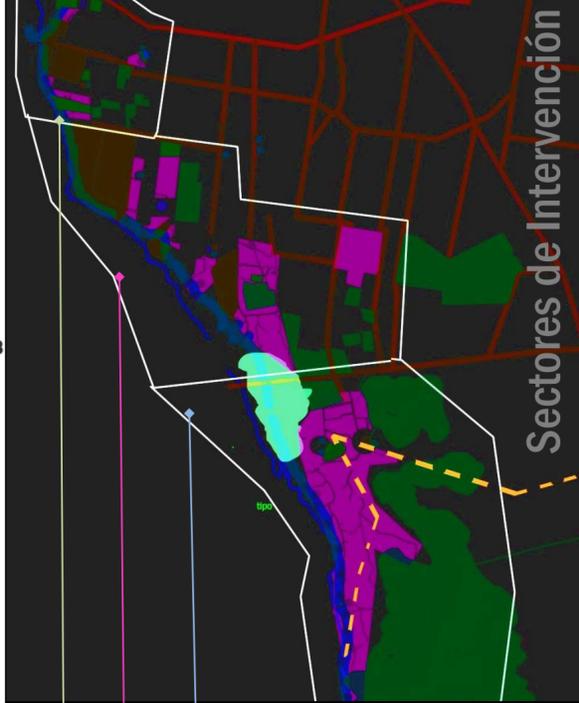
Red Jerarquizada de Vialidades

- Avenidas y calles existentes de carácter urbano **A CONECTAR**
- Calles existentes **A CONSOLIDAR** como conexión
- Calles no pavimentadas **A DESARROLLAR** y constituir como espacio público de vida barrial.

Sistema de Espacios verdes

- Espacios verdes a utilizar como espacio público - centros barriales de vida urbana. ejes conectores de espacio verde.
- Borde de Costa a generar

- ## Hitos Articuladores de Vida Colectiva
- Escalas de actuación:
- Urbano
 - Barrial



Sectores de Intervención

SECTOR 3 -
Barrios Informales:
-Río Paraná
-La Tosquera

Asentamientos de Carácter mas disperso
- Mayor relación con la Naturaleza y la costa del Río por las actividades que los vecinos realizan - Vinculación con actividades agrícolas y ganaderas - Ocupación tipo hormiga con mayores distancias entre viviendas, desarrollando una baja densidad. - Cercanía al proyecto de Sta. Catalina.

SECTOR 2 -
Barrios Informales: Quilmes - Las del Monte - Patono 1 - Patono 2 - Santa Marta - Las Cholas - Mendoza al Sur.
Son asentamientos de diferentes características. La mayoría poseen una gran consolidación. Poseen una estructura que continua la trama urbana y se dispersa hacia el río.

SECTOR 1 -
Barrios Informales: Caridí - Bajo Caridí - Galván 3- Virgen de Itatí - Astilleros.
Asentamientos formados desde el 2000 en adelante, mas reducidos, son ocupaciones que van de 1/2-5 Ha. De magnitud. El área se caracteriza por la presencia de grandes barreras urbanas.

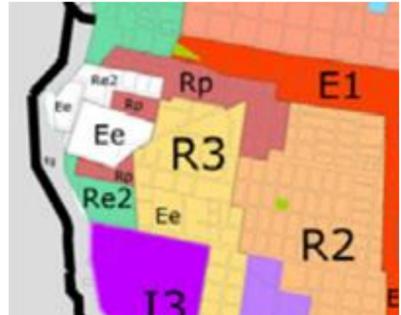
SECTOR 1 -

El sector se caracteriza por su cercanía a la Costanera Sur, espacio público de carácter urbano y de elevado uso. Las poblaciones de estos asentamientos se caracterizan por estar ubicados en un área central con cercanía a todos los servicios y la mayoría de los equipamientos. Sin embargo sufren de barreras sociales y económicas, tanto como legales, que les impiden el desarrollo de sus capacidades e integración a la zona. Son poblaciones que ocupan desde media a seis manzanas y como se observa en el gráfico, la mayoría se ubica cercana a la costa.



Propuesta de Modificación del CPU >

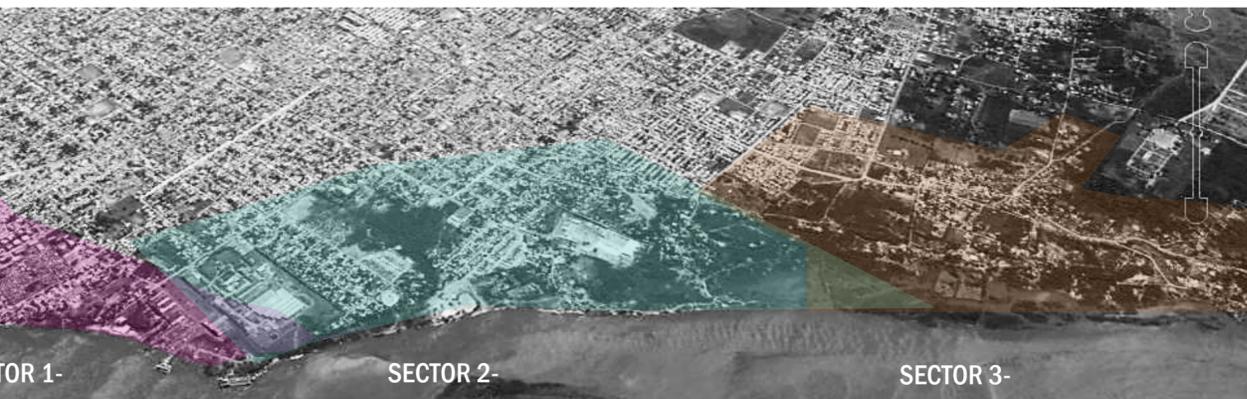
Asentamiento Galván 3 >



Asentamiento Caridi



Asentamiento Bajo Caridi



SECTOR 1-

SECTOR 2-

SECTOR 3-

CONDICIONANTES (*)

LEGALES

- Asentamientos ubicados en terrenos privados que para su permanencia requerirán de expropiación.
- Posible Modificación del Código de planeamiento Urbano por Plan Santa Catalina. El área de equipamientos pertenecería a Ee. Y el resto de las áreas esta marcada como zonas Residenciales de diferentes características.
- La zona Re se encuentra en la costa y se denomina Residencial, comercial, socio-cultural, recreativo-deportivo. Por lo que promovería una gran diversidad de actividades en la zona.
- Necesidad de pensar una línea de Ribera (Ley N.º 5588. Recursos Hídricos. Línea de Ribera.) Es necesaria la demarcación de una línea de ribera parcial, severa y de advertencia.

ECONÓMICOS

- Área de gran valor por su ubicación cercana a la Costanera Sur, con alto valor del suelo: 1000 \$/m2 estimativamente. Esto provocaría la presión de inversores y empresarios para obtener tierras en esta zona.
- Población de asentamientos de bajos recursos, que podrían sucumbir a la presión del Mercado.

SOCIALES

- Población de los barrios informales: relativamente jóvenes.
- Formación y crecimiento acelerado de las construcciones. Ej.: caso del Bajo Caridi-
- Gran fragmentación social existente: Población de viviendas de Inviso, monoblocks, casas de población de clase media y alta, y barrios de extrema precariedad habitacional.

FISICO AMBIENTALES

- Creciente del río que afecta a la población.
- Basurales generados en el interior de los barrios y zanjas a cielo abierto que contaminan el área.

URBANOS

- Población existente ubicada en la costa del río, del cual dependen por sus actividades pero a la vez sufren de vulnerabilidad hídrica.
- Área de acceso a los servicios de forma irregular y con problemas. No poseen cloacas. Pero tienen la capacidad de acceder ya que se encuentran en un área céntrica. La problemática radica en la irregularidad del dominio y el posible desalojo.
- Grandes barreras urbanas
- Existencia de equipamientos
- Gran cantidad de vacío urbanos de carácter privado que podrían servir para vivienda espacio público.

DEFINICIONES PREVIAS

CONDICIONANTES - «condición respecto de» - restricción o límite. Naturaleza de una cosa o manera de ser. Estipulación, requisito u obligación-
 (*)Mas objetivas y están involucrados muchas personas
 (**)DETERMINANTES - «Determinación respecto de» circunstancias. Son decisiones fijas, precisas o a resolver. Mas subjetivas e individualistas.

DETERMINANTES (**)

FISICAS IDEOLÓGICAS

- Reconocer a los asentamientos urbanos como una inversión humana ya realizada y una forma de reclamo social y apropiación directa del espacio.
- CONSOLIDAR LOS BORDES, al ser asentamientos pequeños es difícil intervenir directamente si no es con el mejoramiento de viviendas.
- A partir del micro urbanismo buscar intervenciones de pequeña escala y corto plazo que sirvan para la integración de estas poblaciones.

SOCIALES/ECONÓMICAS

- Generar espacios que permitan la organización del barrio para trabajar los problemas.
- Pensar en el problema de la vivienda y sus posibles soluciones aprovechando las capacidades de los vecinos y sus conocimientos en construcción. Reconocer posibles estrategias de gestión de viviendas de la mano de los vecinos a partir de herramientas brindadas del E.
- Que en el sector se desarrollen espacios de actividad comercial del que puedan participar los vecinos, y que sirva de una forma de integración con todo el área en general.

LEGALES

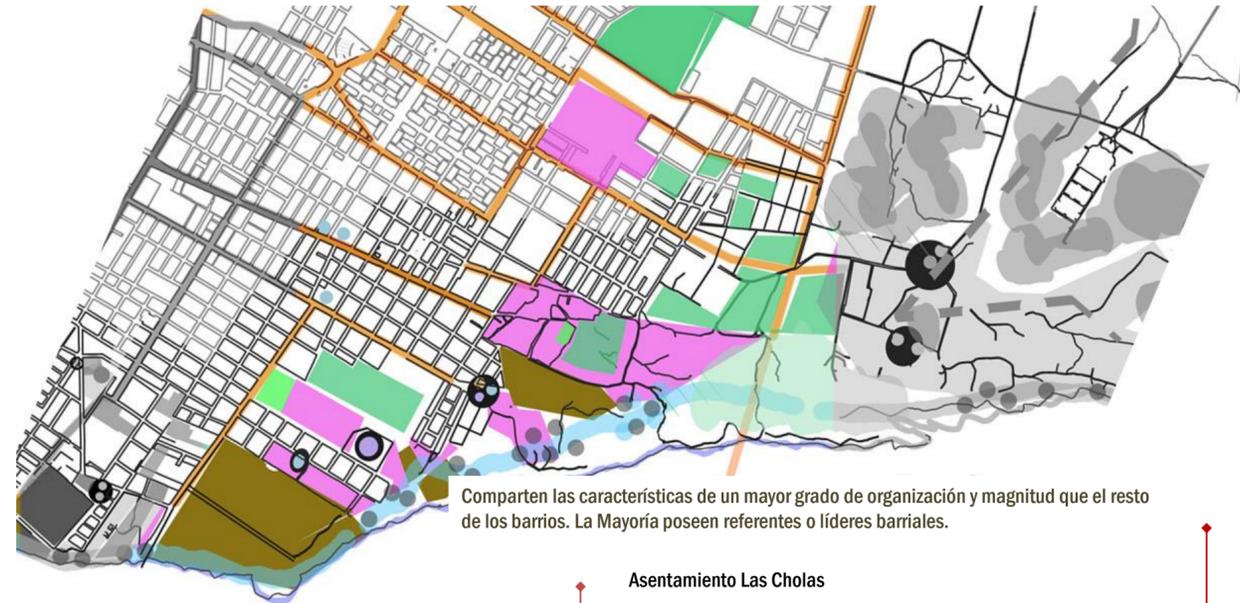
- Pensar en estrategias de reintegración de los espacios vacíos privados, de carácter legal obteniendo una mirada del valor social del suelo y de diferentes políticas que se vienen llevando adelante en otros contextos.

ARQUITECTÓNICA/URBANA

- Reconocer posibles espacios que sirvan de centros para el barrio y donde se desarrollen una serie de actividades relacionadas, que busquen la diversidad y flexibilidad.
- Que estos espacios funcionen como un sistema integrada dando respuesta a las «Unidades articuladoras de vida»
- Pensar espacios que estén en relación directa con el río y la generación de un borde en áreas posibles.
- Demarcara población que en un futuro podría llegar a ser relocalizada por su cercanía al río.

SECTOR 2-

Conformado por una serie de barrios de diferentes características. Existen por un lado asentamientos relativamente nuevos que se formaron en los últimos tres años y se dieron a partir de tomas organizadas por un grupo de vecinos. Otros de mayor escala se fueron conformando a partir de ocupación hormiga en los espacios libres y poseen mayor antigüedad, se conformaron hace más de 30 años, como el caso del Mendoza al Sur, Santa Marta o Quilmes.



Comparten las características de un mayor grado de organización y magnitud que el resto de los barrios. La Mayoría poseen referentes o líderes barriales.

Asentamiento Las Cholas



Las del Monte y Patono 1

Barrio Quilmes

Posee este nombre por la cervecera Quilmes que se encuentra lindera. El barrio posee mas de 50 años, y posee un área que ya cuenta con la formalidad en los servicios básicos.

Uno de los principales problemas del barrio es el de grupos de narcotraficantes, disputas familiares, existen varios homicidios que van en el año y las adicciones que genera en la población Joven.

Son dos asentamientos conformados hace 3 años en el primer caso y desde enero del reciente año en el segundo. Fueron organizados a través de ocupaciones de familias que no tenían capacidades de acceder a la tierra, organizados por referentes barriales. En el primer caso se produjo un gran intento de desalojo violento y en el segundo el referente negoció con entidades municipales para próxima regularización. Los propios vecinos realizaron la división de lotes buscando seguir con la trama urbana existente. En el asentamientos Las del Monte se dejó un gran espacio vacío conocido como «La Cancha» que es utilizado por los vecinos para espacio recreativo y de uso público. La importancia de ambos es el carácter de organización, de población joven y pujante que existe.

Uno de los principales problemas del barrio Las del Monte es La Violencia de Genero. Existen una gran cantidad de niños y adolescentes. >>

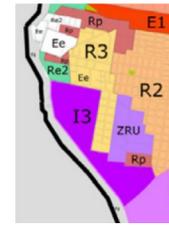
Asentamiento Mendoza al Sur

Es un asentamiento de mayor magnitud y con diversas problemáticas.

Un factor importante del barrio es que desde la Municipalidad se proyecta llevar adelante el Programa Promeba III de mejoramiento barrial haciendo foco en la construcción de infraestructura y dotación de servicios. Para esto se tiene pensado un equipamiento específico en un sector del barrio y el aprovechamiento de las vialidades existentes, con la relocalización de un grupo de vecinos y construcción de las nuevas viviendas para estos por parte del Inivco.

Asentamiento Santa Marta

Es un asentamiento pequeño donde viven alrededor de 100 familias. Se organiza a partir de una calle y parte desde la capilla hasta el borde del río. Posee una organización dispersa donde muchos de los vecinos poseen grandes lotes y desarrollan actividades agro ganaderas y ladrilleras.



CONDICIONANTES (*)

LEGALES

- Asentamientos ubicados en terrenos privados que para su permanencia requerirán de expropiación.
- El caso del Barrio Mendoza al Sur forma parte del Programa de Mejoramiento Barrial próximo a iniciarse. PROMEBA III.
- Posible Modificación del Código de planeamiento Urbano por Plan Santa Catalina. La mayor parte pertenecería a la zona I3: es decir como área Industrial y R3: Residencial de Baja densidad. (Caso del Quilmes). El área de los nuevos asentamientos Las del Monte y Patono 1 están marcados como Zona Reserva Urbana.
- Necesidad de pensar una línea de Ribera (Ley N.º 5588. Recursos Hídricos. Línea de Ribera.) Es necesaria la demarcación de una línea de ribera parcial, severa y de advertencia.

ECONÓMICOS

- Área de menor valor de suelo, pero que podría evolucionar si se pensara en urbanizar esta zona. Esto provocaría la presión de inversores y empresarios para obtener tierras, no solo de carácter comercial, sino también industrial, porque todo el área posee una serie de industrias que aprovecha el recurso del río.
- Población de asentamientos de bajos recursos, que podrían sucumbir a la presión del Mercado.

SOCIALES

- Los diferentes barrios poseen una identidad muy marcada según el carácter de su conformación, su antigüedad, etc. Encarman grandes conflictos sociales y poseen toda una historia de lucha por la ubicación en estas tierras en diferentes períodos históricos.
- Existen problemáticas sociales como violencia de genero, adicciones, violencia familiar, delincuencia.

FISICO AMBIENTALES

- Creciente del río que afecta a la población.
- Basurales generados en el interior de los barrios y zanjas a cielo abierto que contaminan el área.

URBANOS

- Área de acceso a los servicios de forma irregular y con problemas. En el caso de estos barrios la red cloacal no llega hasta los puntos mas lejanos del barrio, y poseen conexiones a la red de agua y eléctrica de forma irregular «enganchados» con multiples problemáticas en salud que deviene de esto.
- Grandes barreras urbanas: como las industrias de materiales de construcción, empresas como ERSA, areneras, Empresa Quilmes o Astilleros que son grandes terrenos que generan un límite con la relación con el río.
- Existencia de equipamientos agrupados.
- Gran cantidad de vacíos urbanos de carácter privado que podrían servir para vivienda o espacio público.

DETERMINANTES (**)

FISICAS IDEOLÓGICAS

- Reconocer a los asentamientos urbanos como una inversión humana ya realizada y una forma de reclamo social y apropiación directa del espacio.
- CONSOLIDAR LOS CENTROS BARRIALES. Al tratarse de asentamientos de mayor magnitud y con fuerte identidad, se pueden pensar en centros articuladores de actividades barriales.
- A partir del micro urbanismo buscar intervenciones de pequeña escala y corto plazo que sirvan para la integración de estas poblaciones.

SOCIALES/ECONÓMICAS

- Generar espacios que permitan la organización del barrio para trabajar los problemas.
- Que en el sector se desarrollen espacios de actividad comercial del que puedan participar los vecinos, y que sirva de una forma de integración con todo el área en general.

LEGALES

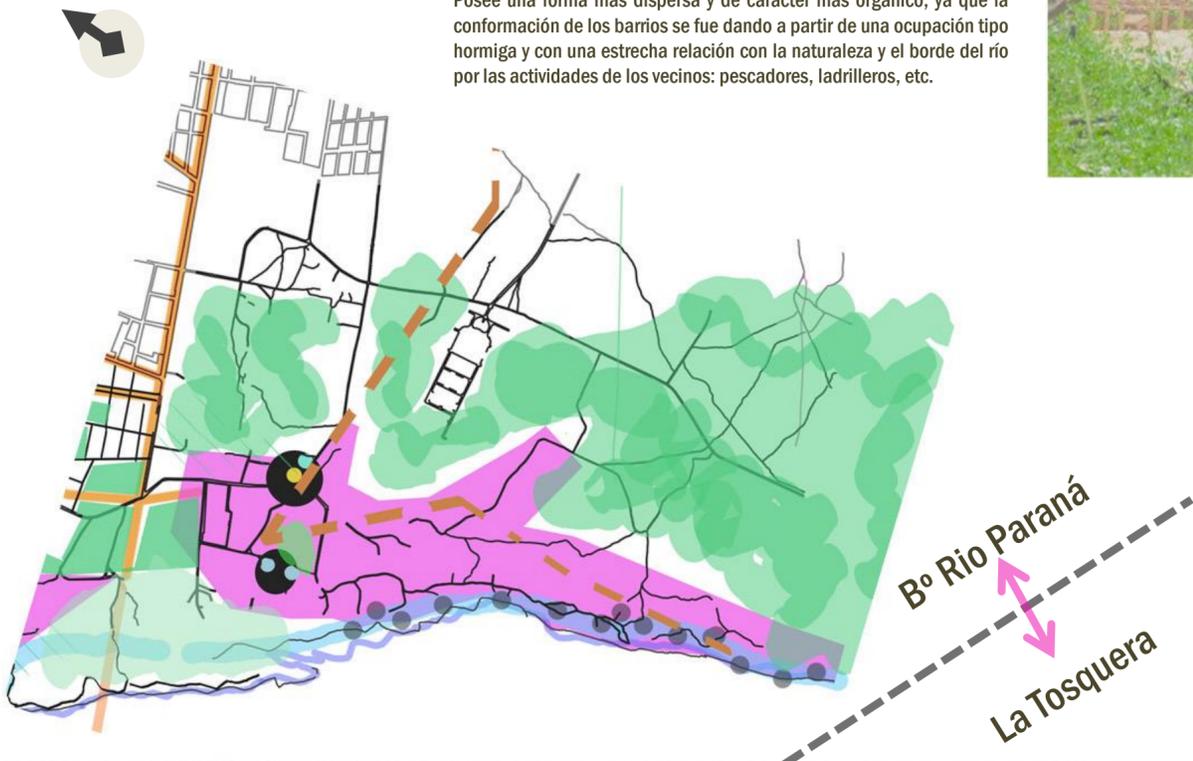
- Pensar en estrategias de reintegración de los espacios vacíos privados, de carácter legal obteniendo una mirada del valor social del suelo y de diferentes políticas que se vienen llevando adelante en otros contextos.

ARQUITECTÓNICA/URBANA

- Reconocer posibles espacios que sirvan de centros para el barrio y donde se desarrollen una serie de actividades relacionadas, que busquen la diversidad y flexibilidad.
- Que estos espacios funcionen como un sistema integrada dando respuesta a las «Unidades articuladoras de vida»
- Pensar espacios que estén en relación directa con el río y la generación de un borde en áreas posibles.
- Demarcara población que en un futuro podría llegar a ser relocalizada por su cercanía al río.
- Aprovechar los equipamientos existentes.

SECTOR 3-

Este sector se encuentra conformado por dos asentamientos: La Tosquera y Río Paraná. Poseen muchas características similares ya que se encuentran conectados y avanzan bordeando el río y generando una tímida relación con la Ciudad. Posee una forma más dispersa y de carácter más orgánico, ya que la conformación de los barrios se fue dando a partir de una ocupación tipo hormiga y con una estrecha relación con la naturaleza y el borde del río por las actividades de los vecinos: pescadores, ladrilleros, etc.



CONDICIONANTES (*)

LEGALES

- Asentamientos ubicados en terrenos ESTATALES en su mayoría cercanos y algunos formando parte de los terrenos expropiados de Santa Catalina.
- Posible Modificación del Código de planeamiento Urbano por Plan Santa Catalina. Según esto el área pertenecería a zonas residenciales. El barrio La Tosquera esta demarcado en el proyecto como «Zona de Mejoramiento Barrial»
- Necesidad de pensar una línea de Ribera (Ley N.º 5588. Recursos Hídricos. Línea de Ribera.) Es necesaria la demarcación de una línea de ribera parcial, severa y de advertencia.

ECONÓMICOS

- Población que depende para la realización de sus actividades laborales del río: encontramos desde pescadores, ladrilleros o alquileres de lanchas en estas zonas.
- Área de menor valor de suelo, pero que podría evolucionar si se pensara en urbanizar esta zona. Esto provocaría la presión de inversores y empresarios para obtener tierras.
- Población de asentamientos de bajos recursos, que podrían sucumbir a la presión del Mercado.

SOCIALES

- Ambos barrios poseen una estructura lineal y por esa razón tienen una relación bastante estrecha, pero teniendo en cuenta que los vecinos se reconocen como parte de diferentes barrios. Comparten en el punto de confluencia a los equipamientos que sirven al barrio.

FISICO AMBIENTALES

- Creciente del río que afecta a la población, que tiende a asentarse cada vez mas cercanos a la vera del río.
- Basurales generados en el interior de los barrios .
- Áreas naturales donde se producen procesos erosivos provenientes de la fabricación desregularizada de ladrillos .

URBANOS

- Área de acceso a los servicios de forma irregular y con problemas. poseen conexiones a la red de agua y eléctrica de forma irregular «enganchados» con múltiples problemáticas en salud que deviene de esto. Y los vecinos no poseen sistema de cloaca por lo que desagotan a pozo negro.
- Existencia de equipamientos agrupados.
- Este sector se percibe como una sumatoria de grandes vacíos y a que la población se asienta de manera dispersa.

DETERMINANTES (**)

FISICAS IDEOLÓGICAS

Reconocer a los asentamientos urbanos como una inversión humana ya realizada y una forma de reclamo social y apropiación directa del espacio.

CONSOLIDAR LOS BORDES como espacios de integración entre barrios y con relación al río.

SOCIALES/ECONÓMICAS

Generar espacios que permitan la organización del barrio para trabajar los problemas.

Que en el sector se desarrollen espacios que complementen las actividades ya realizadas en el barrio.

ARQUITECTÓNICA/URBANA

Pensar estrategias de carácter CENTRO-CONECTORES que permitan la vinculación de áreas lejanas y mejor accesibilidad de los vecinos a la ciudad.

Reconocer posibles espacios que sirvan de centros para el barrio y donde se desarrollen una serie de actividades relacionadas, que busquen la diversidad y flexibilidad.

Que estos espacios funcionen como un sistema integrada dando respuesta a las «Unidades articuladoras de vida»

Pensar espacios que estén en relación directa con el río y la generación de un borde cualificador del espacio y que interrumpa en la menor medida posible las actividades laborales de los vecinos o que las acompañe.

Demarcara población que en un futuro podría llegar a ser relocalizada por su cercanía al río.

Aprovechar los equipamientos existentes.

Análisis del Usuario – Relación entre Necesidades y Demandas–

OFERTA Y DEMANDA

USUARIO: VECINO DEL BARRIO y POBLACIÓN CORRENTINA EN GENERAL.

- ¿Cuáles son las características principales de los vecinos de los asentamientos informales? Sus principales problemas? Las posibles necesidades y actividades?
- ¿Qué espacios son necesarios para la integración social?

EL CORRENTINO,
Se pueden destacar ciertos aspectos que hacen a la forma de ser del habitante de la Ciudad de Corrientes, en relación específica a la forma de manifestarse en el espacio urbano.
-Se apropia y hace uso exhaustivo del espacio público cuando encuentra espacios de calidad. Posee una gran predilección por los espacios abiertos y con relación directa con la Naturaleza. Se debe también a su alta sociabilidad y sus tradiciones marcadas por «el compartir» (Un mate, un asado, etc.)
Es una persona que disfruta mucho la música, el arte, la cultura en general y se caracteriza por tener pensamientos conservadores en general.



CARACTERÍSTICAS SOCIALES

EDAD

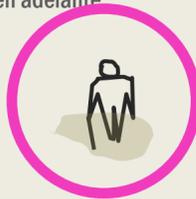
Problemáticas sociales y factores a tener en cuenta

Necesidades percibidas

Posibles equipamientos a pensar

- Gente Mayor. Ancianos.
- Algunos continúan trabajando pero con altos problemas de inserción laboral.
- Se aumentan los problemas relacionados con la salud.
- Mujeres: actividades del hogar: cocina. Tejer, huertas.
- Hombres: pesca, cría de animales. Huertas. Ladrilleros.
- Muchas personas mayores son procedentes del campo, conocen de trabajo rural y poseen una baja escolaridad.

50 años en adelante



- Analfabetismo y baja escolaridad
- Algunos continúan trabajando pero con altos problemas de inserción laboral.
- Se aumentan los problemas relacionados con la salud. Dificultades físicas y discapacidad.
- Trabajo en negro que impide percibir jubilación.
- Hacinamiento, falta de espacio por el crecimiento familiar, falta de tranquilidad.
- Discriminación a personas mayores por parte de los jóvenes y población en general.

- Integración social.
- Contención y atención en salud.
- Espacios de recreación.
- Espacios de talleres que involucren a la población mayor en diferentes temáticas o formas de

- CENTROS DE ATENCIÓN/DE JUBILADOS-
- GIMNASIOS-
- TALLERES-manualidades, cultivos, costura.
- SALA DE JUEGOS-

Adultos y personas que poseen capacidad laboral.
Trabajos comunes entre los vecinos:
MUJERES: amas de casa, empleadas domésticas. Perciben planes del estado que están focalizados en la ayuda a los niños (Ej.: Asignación Universal por hijo- o Plan para Madre de 7 Hijos) – o para la inserción educativa y laboral (Ej.: Ellas Hacen)
HOMBRES: pescadores, changarines, albañiles, ladrilleros, remiseros, etc.

18-50



- Trabajo en Negro.
- Adicciones.
- Mujeres: Violencia de género – Dificultades en la crianza de los hijos.
- Falta de Oportunidades.
- Falta de recursos: económicos, habitacionales, etc.

- Capacitación en oficios.
- Micro emprendimientos.
- Comisión vecinal para trabajar las problemáticas del barrio.
- Conformación de Cooperativas.
- Ayuda a la mujer: por posible violencia de género.
- Rehabilitación por adicciones.
- Ayuda en el cuidado de los niños.

- CENTROS DE CAPACITACIÓN.
- CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO.
- GUARDERÍA Y JARDIN DE INFANTES.
- CENTRO DE MUJERES.
- HUERTAS URBANAS.

Niños y adolescentes
Niños: la mayoría asisten a la escuela primaria. Actividades recreativas, juego en la calle, actividades deportivas en espacios vacíos-
Adolescentes: muy pocos continúan estudiando el nivel secundario y terciario por comenzar a trabajar o por otros motivos sociales o económicos.

10-25



- violencia familiar. Hacinamiento: dificultades para estudiar.
- Falta de apoyo escolar presión por trabajar a temprana edad. (Deserción escolar)
- Adicciones. Violencia en la calle. Delincuencia.
- Falta de oportunidades por bajos recursos económicos.

- Apoyo escolar para diferentes edades y según dificultades.
- Comedores, copas de leche y espacios de enseñanza de higiene y salud alimenticia.
- Espacios para recreación y realización de actividades deportivas.
- Espacios de contención por violencia familiar o procedente de la calle.
- Rehabilitación por posibles adicciones

- PARQUES BIBLIOTECA
- CENTROS DE DEPORTE
- ESCUELAS SECUNDARIAS Y PRIMARIAS
- LUDOTECAS/SALA DE LECTURA/ COMEDOR SALUDABLE

El desarrollo de los niños se relaciona con la forma de vida del hogar y su relación con otros niños en la calle.
- La asistencia a los Jardines de Infantes, Guarderías, CDI.
- La alimentación para el crecimiento y desarrollo saludable.
- La estimulación en el aprendizaje-

0-12



- percepción de maltrato o violencia familiar. Hacinamiento.
- Falta de espacio de recreación.
- Tardanza en la incorporación al sistema educativo.

- espacio de contención y sociabilización.
- recursos educativos, apoyo escolar.
- Comedores saludables.
- Espacios verdes.

- JARDINES DE INFANTES o CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL.
- COMEDOR.
- LUDOTECA
- PARQUE DE JUEGOS-
- COMEDOR SALUDABLE

Reproducción generacional de la pobreza



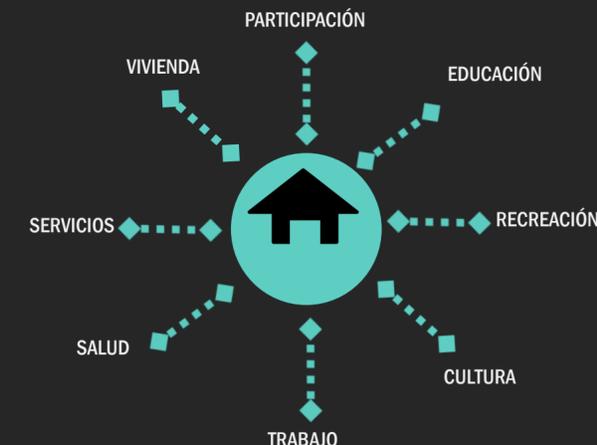
Tener en cuenta que la falta de oportunidades y las repercusiones de la sociedad hacen una cadena en la formación de cada individuo que condiciona su formación y es una forma de perpetuar la pobreza.

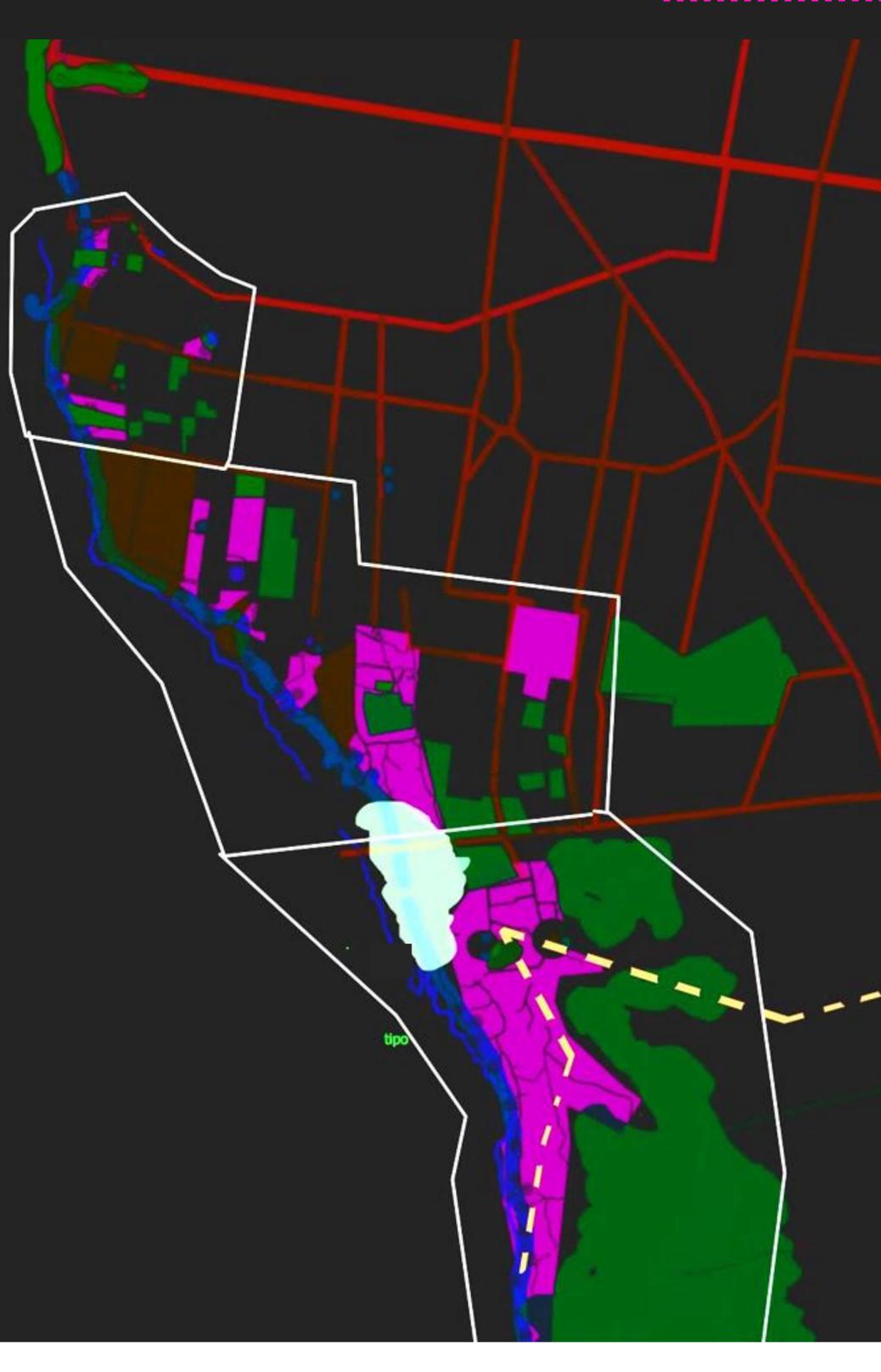
ACTIVIDADES QUE PROMUEVAN LA INTEGRACIÓN ENTRE DIFERENTES EDADES

ACTIVIDADES QUE PROMUEVAN LA INTEGRACIÓN ENTRE DIFERENTES EDADES Y actividades

CENTROS ARTICULADORES DE VIDA CENTROS COMUNITARIOS CENTROS DEPORTIVOS

MIRADA INETRAL DEL HÁBITAT.



	<p>Grupos sociales mas destacados por sector. (Según cuadro)</p>	<p>PAUTAS DE IMPLANTACIÓN – VINCULACION CON LA NATURALEZA</p>	<p>PAUTAS DE CONECTIVIDAD</p>	<p>PAUTAS DE CENTROS, ESPACIO PÚBLICO y VACÍOS URBANOS</p>	
	<p>SECTOR 1</p>	<p>Población predominantemente joven - adulta que está comenzando a formar una familia y por lo tanto existe una gran cantidad de niños y adolescentes.</p>	<p>-Área urbana mucho mas desarrollada y densa, trabajar en los BORDES ENTRE LA CIUDAD FORMAL-INFORMAL. Ejes y centros de INTEGRACIÓN SOCIAL</p> <p>EN LA RELACION CON EL RÍO:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vinculación con el río a partir de bordes sectorizados que permitan convertirse en barreras parciales a la creciente del río. Aprovechar desniveles existentes sobre todo en barrancas que miran hacia el río. Permitir una vinculación natural con el río a modo de aterrazamientos. Esaleras, que sean puentes entre puntos de diferentes alturas. Bordes efimeros, de carácter transitorio en función de la crecida del río articulados con equipamientos. <p>- saneamiento de lagunas y basurales ubicados dentro de los barrios con su posible reintegración como espacio verde público.</p>	<p>-Conectar el sector con la Costanera Sur y La Avenida Teniente Ibáñez.</p> <p>-Consolidar conectividades principales del área generando un <u>circuito de conexión</u> entre los diferentes barrios.</p> <p>-Dos ejes principales E-O que vinculen río y calles principales. Entre estos ejes se desarrollarán actividades aprovechando los espacios vacíos y los equipamientos existentes.</p> <ul style="list-style-type: none"> Calle a potenciar: calles ya pavimentadas, a cualificar: plantar vegetación, mejoramiento de veredas, mejoramiento de fachadas. Calle a desarrollar: pavimentación de calles de tierras, a modo de pasajes en calles mas angostas (<6mts) -Pensar en sistemas de transportes sustentables como bicisendas y el paso del transporte público. <p>-Pensar conexiones <u>intra barrio</u>: salvando desniveles y topografía irregular.</p> <p>-Costanera en tramos posibles que se vinculen con las calles existentes y con la costanera Sur.</p> <p>Que el borde del río se relacione con los equipamientos pensados.</p>	<p>-CENTROS/HITOS Dos grandes centros son planteados. 1. Sector Norte: <u>Mercado comunitario y Centro de Capacitación</u>. Dos equipamientos articulados en el mismo sector. Mercado: Espacio flexible, con puntos de venta de bienes y productos de la población, a desarrollarse en altura dada la escala menor del terreno. Centro de Capacitaciones: de escala barrial, agrupación de talleres e un SUM, para permitir brindar capacitaciones en oficios, micro-empresimientamientos, herramientas de desarrollo a la población del entorno. Trabajando de forma articulada con el Mercado.</p> <p>-VACÍOS URBANOS y ESPACIO PÚBLICO:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se aprovecharán los vacíos existentes mas cercanos a los barrios, que ya son usados por los vecinos y que pueden significar un punto de confluencia entre ciudad formal e informal y las vialidades del sistema. Uso de cuadra de vacío urbano ubicado cercano a la Costanera Sur: como Mercado, para generar un hito de escala intermedia, pero que signifique punto de integración social. Aprovechamiento de gran vacío existente entre dos barrios en el sector Sur como espacio deportivo y recreativo para la comunidad. <p><small>*vacíos del sector son de carácter Estatal y privados, reconociendo todas las posibles barreras burocráticas, legales y administrativas para su posible reintegración a la ciudad como espacio Los público, pero rescatando a los efectos de este trabajo el valor social de estos para la zona.</small></p>
	<p>SECTOR 2</p>	<p>Población mas diversa en edades y problemáticas.</p> <ul style="list-style-type: none"> Existen asentamientos con gran cantidad de hombres, mujeres jóvenes y niños. Asentamientos con marcados problemas con adicciones, violencia, delincuencia, etc. Gran organización barrial. 	<ul style="list-style-type: none"> La forma de implantación o intervención respondería a generar una red de MÚLTIPLES CENTROS, ya que los barrios de esta zona se organizan de forma mas dispersa con una fuerte identidad que los caracteriza. Por la falta de grandes espacios vacíos, la intervención será respetando lo existente a modo de elementos dispersos formando un sistema de conectividades y centros. Se piensa en puntos estratégicos intra-barrio y en el borde de la costa funcionando como un eje unificador de las calles de los barrios. Proponer un borde con el río, que permita SALVAR LAS BARRERAS generadas por las empresas e industrias de la zona y que permita consolidarse como una protección a sus frecuentes crecidas. Pensar en población a relocalizarse, ya que en esta zona existen familias muy cercanas o dentro de la cota de máxima creciente del Paraná.. Aprovechar estructura del barrio existente y desniveles para la generación de centros. 	<p>-BORDE FLUVIAL ARTICULADOR: Generar una conexión de carácter unificador a lo largo de la costa que se vinculen con puntos internos a los barrios y con la red urbana.</p> <p>-Respetar la estructura del lugar, leyendo las posibilidades en el avance del borde costero con diferentes anchos, la generación de «anudamientos» de espacio publico de ocio y miradores..</p> <p>-Pensar en sistemas sustentables de transporte para la zona: Priorizando la escala peatonal.</p> <p>-Red jerarquizada de vialidades que puedan conectar las diferentes escalas que posee este sector, como conectores del sistema.</p> <p>Escala Urbana: Vialidades existentes, pavimentadas o a pavimentar en tramos.</p> <p>Escala Barrio-Barrio: Vialidades constituidas a partir del uso de los vecinos y la generación progresiva del barrio. A pavimentar. Generar identidad promoviendo actitudes urbanas ciudadanas: Escala Intra Barrio- Seguridad a partir de Iluminación y puntos de control «CAJAS ACTIVAS»</p>	<p>-Proponer múltiples centros con desarrollo de actividades diferenciadas que sirvan al total del área.</p> <p>-Equipamientos propuestos en relación a los existentes, que se complementen desarrollando actividades</p> <ul style="list-style-type: none"> Espacios que doten de identidad al barrio. Proponer la reintegración de los múltiples espacios vacíos del área o su reactivación por parte de los propietarios. <p>Pensar en equipamientos de carácter comunitario que puedan servir a la población frente a los diferentes conflictos existentes.</p> <p>INTRA-BARRIO</p> <p>a. Cancha deportiva en barrio Las del Monte. Con equipamiento de pequeña escala con vestuarios, sanitarios, gimnasio. Guardado de elementos deportivos</p> <p>d. Centro de Capacitación Profesional, proyecto propuesto por la Municipalidad a partir del Programa PROMEBa B° Mendoza al Sur.</p> <p>CENTROS UBICADOS EN LA COSTA</p> <p>b. <u>Centro comunitario de Apoyo Social</u>: Trabajando en conjunto con la Salita del Barrio Quilmes. Con espacios dedicados a la rehabilitación en adicciones para jóvenes y adultos a partir de actividades creativas.</p> <p>c. <u>Centro de Apoyo a la Mujer</u>. Con la función de trabajar en problemas de violencia de genero, violencia familiar, cuidado y acompañamiento de los hijos, etc.</p> <p>e. <u>Centro Parque- Biblioteca</u>: Equipamiento dedicado a niños y jóvenes que pueda funcionar las 24 hs. Con espacio de guardería, ludoteca, apoyo escolar. Foco de contención para los niños y jóvenes, con espacios recreativos.</p>
	<p>SECTOR 3</p>	<p>Población mas diversa en edades.</p> <ul style="list-style-type: none"> Existen gran cantidad de adultos y ancianos que habitan hace muchos años en los barrios, con problemas de movilidad y acceso a recursos, Población joven - adulta que trabaja como changarin, pescadores, ladrilleros o explotan la tierra con actividades agro ganaderas. Niños de diferentes edades. 	<ul style="list-style-type: none"> La forma de implantación en este sector estará vinculada a la estructura de los barrios, que se desarrollan de manera lineal en relación al río. Pensar un borde unificador y que signifique un centro urbano y barrera para el crecimiento del río. Generar articulaciones entre los distintos equipamientos ubicados en la intersección de ambos barrios. Aprovechar la topografía del área y la estructura de vialidades y centros constituida por la vida barrial. Demarcar áreas de reserva - posible intervención de compañeros con centro turístico en el sector final de Santa Catalina. La articulación para generar una red de interés turística. 	<p>- BORDE FLUVIAL ARTICULADOR: Generar una conexión de carácter unificador a lo largo de la costa que se vinculen con puntos internos a los barrios y con la red urbana.</p> <p>- ser que acompañe una red interna al barrio.</p> <p>Generar Dos vialidades principales E-O</p> <ul style="list-style-type: none"> A lo largo del Río: Infraestructura para el tránsito de automóviles. Priorizando la escala peatonal. Calle principal que atraviesa ambos barrios N-S, a donde pueda pasar la infraestructura del barrio, alumbrado público, etc. -pavimentary acompañar con alumbrado público. <p>Vialidades secundarias N-S Para conectar puntos internos del barrio con sector costero.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Aprovechar los equipamientos existentes para generar un eje hacia el río. Borde de carácter centro-conector: donde puedan disponerse los equipamientos propuestos. Pensar en el aprovechamiento de los grandes espacios a partir de huertas urbanas: espacios de estar, muelles, puestos de frutas, etc. Cajas Activas en el borde del río.: pequeños equipamientos con cuidadores constantes y actividades, acompañado de espacio de juegos para ser un foco de seguridad contante de la calle. <p>CENTRO COMUNITARIO y DE EDUCACIÓN AMBIENTAL</p> <ul style="list-style-type: none"> De escala urbana. Pensado para actividades de seminarios y conferencias ambientales, centro de interpretación, visitas turísticas, talleres de aprendizaje sobre tratamiento de los residuos, etc. Con SUM - espacio flexible para el desarrollo de la vida comunitaria.

- REFERENCIAS**
- Elementos Preexistentes
 - Barreras Urbanas
 - Asentamientos Informales
 - Espacios verdes Vacíos Urbanos
- PROPUESTAS DE CONECTIVIDAD**
- Borde de Rivera - Costanera cualificadora y unificadora
 - Vialidades principales a conectar entre sectores
 - Circuito de vías secundarias de conexión con equipamientos, vías principales y bordes costeros.
- DE**
- Estrategias de reintegración de espacios vacíos-
 - Equipamientos existentes
 - Agrupación de equipamientos existentes - Propuestos.
- NODOS DE ACTIVIDADES**

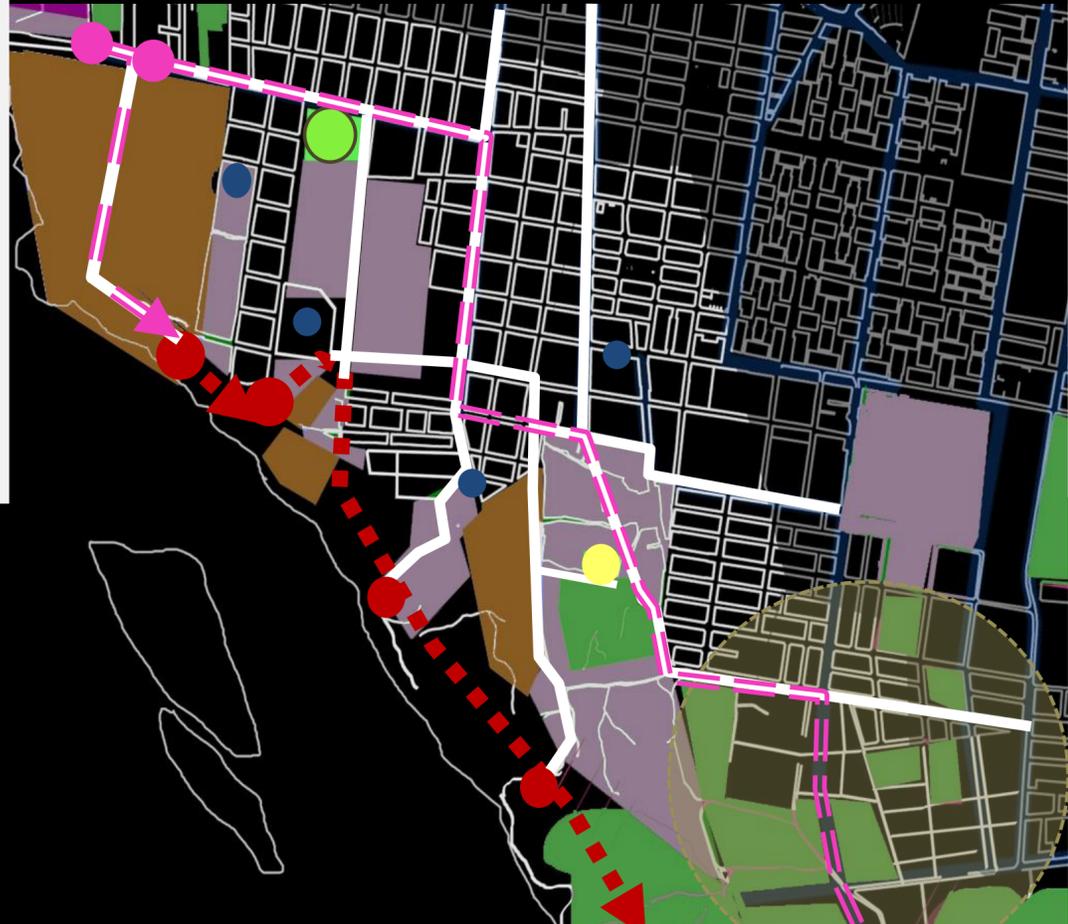
SECTOR 1



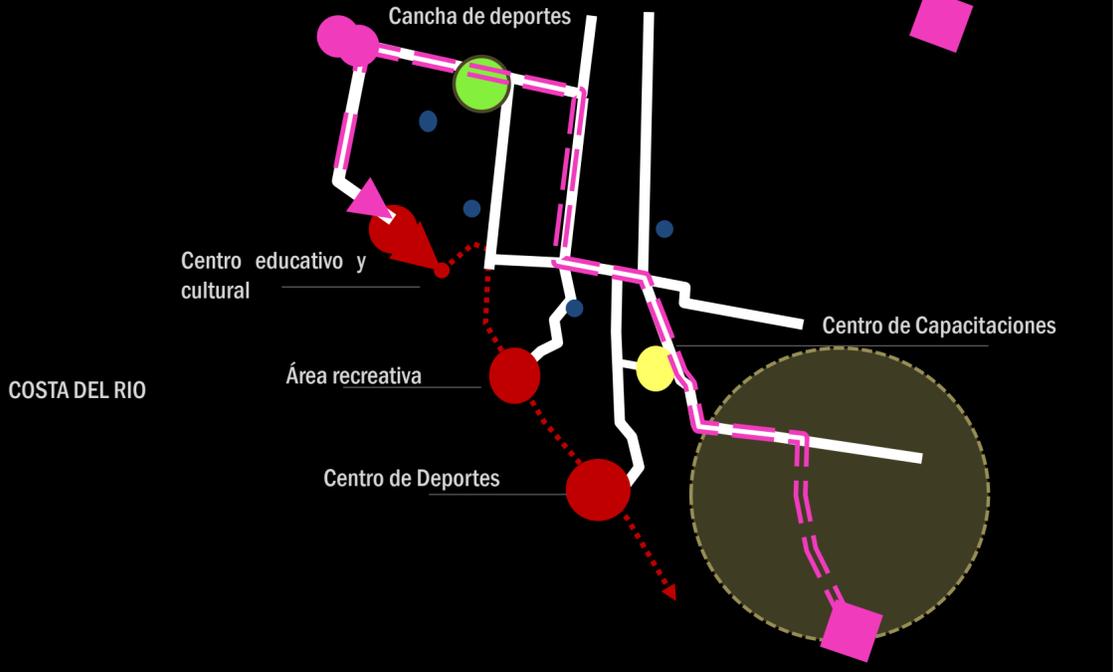
ESQUEMA DE CAV



SECTOR 2



ESQUEMA DE CAV

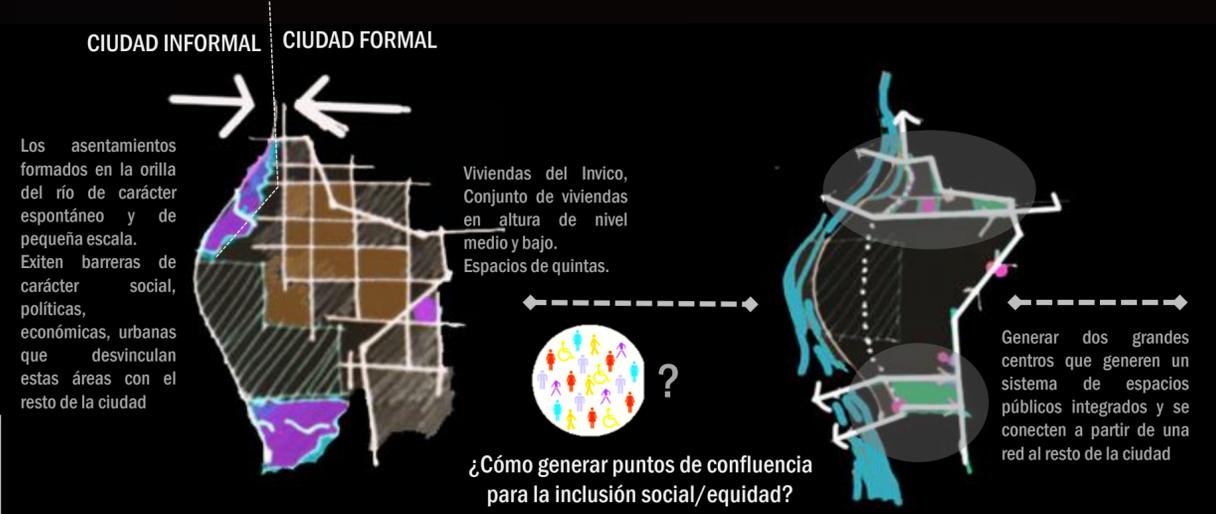


SECTOR 3

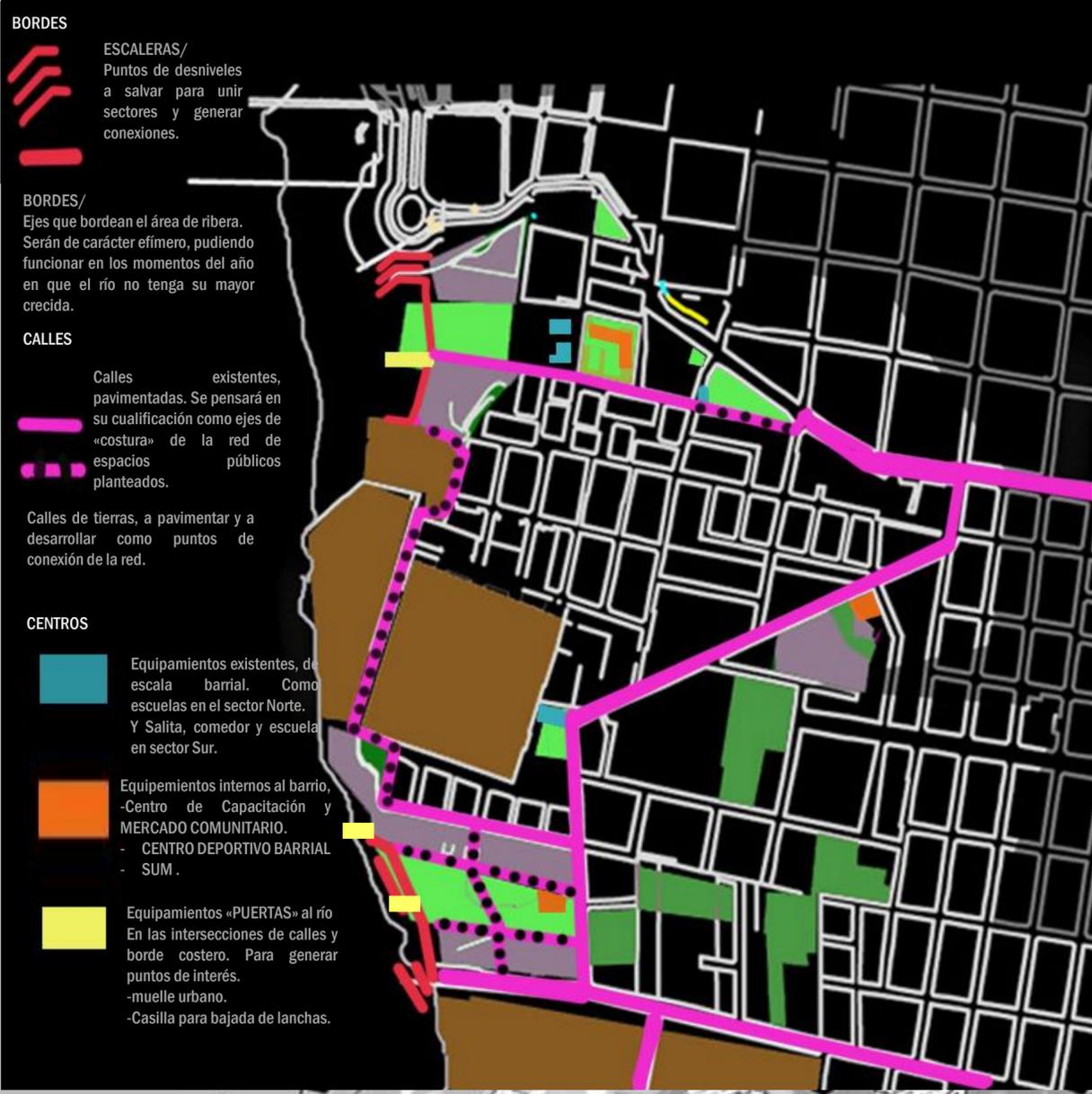


ESQUEMA DE CAV





ACTUACIONES



EL MERCADO COMUNITARIO Y EL CENTRO DE CAPACITACIÓN

En este lote de 1ha. Se piensa un espacio de Mercado comunitario pensado como un punto de encuentro de los distintos sectores sociales para la venta-compra de productos y bienes. Se plantea en este mismo sector un Centro de Capacitación para la población Joven de estos barrios. Con talleres de Micro- emprendimiento, aprendizaje en oficios, Talleres para mujeres.



ESPACIOS URBANOS ENCUENTRO CIUDADANO

VERDES DE

Aprovechar los espacios vacíos y la plaza existente para crear una red de espacios verdes con mobiliario de calidad.



ACTUACIONES



EL CARÁCTER MAS RELEVANTE DE ESTE SECTOR ES LA NUMEROSA CANTIDAD DE BARRIOS INFORMALES ORGANIZADOS DE MANERA DISPERSA EN RELACIÓN A LA COSTA Y ENTRE LOS INTERSTICIOS DEJADOS ENTRE LAS FÁBRICAS E INDUSTRIAS. SON BARRIOS DE DIFERENTE ESCALA Y CARÁCTER, PERO CON UNA FUERTE IDENTIDAD Y DIVERSAS PROBLEMÁTICAS SOCIALES.

POR ESO SE PROPONE UNA RED ARTICULADA DE EQUIPAMIENTOS BARRIALES. DIFERENTES CONECCIONES ENTRE LA CIUDAD Y LA COSTA, GENERANDO UN EJE UNIFICADOR A LO LARGO DE LA COSTA DEL RÍO CON LA BUSQUEDA DE SALVAR BARRERAS Y GENERAR ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO SOCIAL QUE BRINDE HERRAMIENTAS PARA LA ORGANIZACIÓN Y BUSQUEDA DE SOLUCIONES DESDE LA POBLACIÓN. ESPACIOS DE INTEGRACION DE VIDA COMUNITARIA, DE SEGURIDAD PARA EL DEPORTE, LA CULTURA, LA EDUCACIÓN.



- BORDES**
 - ESCALERAS/ Puntos de desniveles a salvar para unir sectores y generar conexiones.
 - BORDES/ Ejes que bordean el área de ribera. Serán de carácter efímero, pudiendo funcionar en los momentos del año en que el río no tenga su mayor crecida. Acompañado por una calle en el que puedan moverse en bicicleta y automóviles.
 - Equipamientos «PUESTOS CALLE Segura» Casillas altas, con colores que permitan servir de punto de referencia y seguridad para los vecinos y transitantes del área. Poseerán espacio público y cuidadores constantes.
- CALLES**
 - Calles existentes, pavimentadas. Se pensará en su cualificación como ejes de «costura» de la red de espacios públicos planteados.
 - Calles de tierras, a pavimentar y a desarrollar como puntos de conexión de la red interna del barrio. Estas vías se constituirán como calles terciarias de 8 mts en los casos posibles o como pasajes peatonales en los puntos donde no exista el espacio para el paso de automóviles.
 - Desniveles hacia el río
 - Calles en bajada
- CENTROS**
 - Equipamientos existentes, de escala barrial. Como escuelas en el sector Norte. Y Salita, comedor y escuela en sector Sur.
 1. Salita - Comedor
 2. Escuela Primaria
 3. Salita - Comedor - Iglesia - Centro de Desarrollo Infantil.
 - Equipamientos barriales propuestos de vida comunitaria.
- INTRA-BARRIO**
 - a. Cancha deportiva en barrio Las del Monte. Con equipamiento de pequeña escala con vestuarios, sanitarios, gimnasio. Guardado de elementos deportivos
 - d. Centro de Capacitación Profesional, proyecto propuesto por la Municipalidad a partir del Programa PROMEBA Bº Mendoza al Sur.

Equipamientos

CANCHA EXISTENTE VINCULADA ESTRECHAMENTE CON EL ASENTAMIENTO LAS DEL MONTE. A GENERAR UN MEJORAMIENTO DEL ESPACIO JUNTO CON MOBILIARIO PARA LOS PARTIDOS DE FÚTBOL, Y UN ESPACIO TECHADO PARA GUARDADO DE ELEMENTOS NECESARIOS.



Ej. Del Programa Favela-Barrio. Equipamiento deportivo favela Fubá - Campinho.

Equipamientos existentes: BARRIO QUILMES

- Comedor.
- Escuela.
- SAPS.

CENTRO COMUNITARIO DE APOYO SOCIAL

-AREA DE REHABILITACIÓN A LAS ADICCIONES. TALLERES DE TRABAJO/arte/musica/

CENTRO COMUNITARIO DE OPORTUNIDADES PARA LA MUJER

-APOYO A LA MUJER//Trabajo con problemáticas de violencia de genero y familiar/ problemas de adicciones / -PSICOPEDAGOGÍA -AYUDA FAMILIAR.



Ej: Centro de Oportunidades de la Mujer en Rwanda.



BIBLIOTECA Y PATIO DE JUEGO -APOYO ESCOLAR -LUDOTECA -AULAS Y TALLERES PARA DIFERENTES EDADES

Parques Biblioteca de Medellín son Centros Culturales para el desarrollo social que fomentan el encuentro ciudadano, las actividades educativas y lúdicas, la construcción de colectivos, el acercamiento a los nuevos retos en cultura digital. Y también son espacios para la prestación de servicios culturales que permiten la creación cultural y el fortalecimiento de las organizaciones barriales existentes.¹

CENTRO DE CAPACITACIÓN -AULA DE INFORMÁTICA -TALLERES DE OFICIOS. Ej.: panadería, costura, peluquería. Instalación de aparatos, fontanería, herrería, Cursos de computación.

PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL COMEDOR COMUNITARIO Y FERIAS ORGANIZADAS POR LOS VECINOS.



PUNTO DE SEGURIDAD «CAJAS ACTIVAS» Puestos intermedios de doble altura, llamativos y con iluminación, que posean personal de seguridad para brindar un lugar de referencia ante posibles actos de violencia o delincuencia. Pensado como espacio vinculado a zona de juegos infantiles, espacio de estar, muelle hacia el río, biblioteca pequeña.

Tomado de la experiencia VPUU Active Boxes. Que generan equipamientos pequeños en puntos estratégicos a lo largo de vías principales que conectan con el asentamiento, generando cada ciertos tramos puntos seguros de vida comunitaria y espacio público.



ACTUACIONES

EL SECTOR SE CARACTERIZA POR ENCONTRARSE EN UN AREA URBANA MAS ALEJADA DE L CENTRO DE LA CIUDAD EN EL AREA PERIFERICA, EN PUNTOS DONDE COMIENZA A DISPERSARSE Y PERDERSE EN LAS RELACIONES CON EL AREA NATURAL, DONDE LA POBLACION DESARROLLA ACTIIVIDADES AGRO GANADERAS Y DE PESCA.

SE PENSÓ POR ESO EN UN PERFIL ECOLÓGICO AMBIENTAL PARA EL AREA A PARTIR DE UN CENTRO URBANO QUE FUNCIONE COMO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y A LA VEZ DE EDUCACIÓN AMBIENTAL, VINCULADO EN LA RED PENSADA CON LA ESCUELA Y CON EL BORDE DE RIBERA.

LA ACUMULACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES EN EL PUNTO DE INTERSECCION ENTRE LOS DOS BARRIOS (RÍO PARANÁ, LA TOSQUERA) INVITA APENSAR EN UN EJE ARTICULADOR ENTRE ESTOS EQUIPAMIENTOS, LOS ESPACIOS VACÍOS DE USO COMUNITARIO (COMO LA CANCHA) Y EL ARBOL, Y EL RÍO. GENERANDO ASI UN CENTRO DE INTERÉS BARRIAL Y ALA VEZ URBANO, PUDIENDO PRESTARSE ACTIVIDADES DE EDUCACIÓN AMBIENTAL PARA EL RESTO DE LA CIUDAD.

SECTOR 3 -

BORDES

BORDES/
Ejes que bordean el área de ribera. Serán de carácter efímero, pudiendo funcionar en los momentos del año en que el río no tenga su mayor crecida. Acompañado por una calle en el que puedan moverse en bicicleta y automóviles.

CALLES

Calles existentes, pavimentadas. Se pensará en su cualificación como ejes de «costura» de la red de espacios públicos planteados.

Calles de tierras, a pavimentar y a desarrollar como puntos de conexión de la red interna del barrio. Estas vías se constituirán como calles terciarias de 8 mts en los casos posibles o como pasajes peatonales en los puntos donde no exista el espacio para el paso de automóviles.

Desniveles hacia el río
Calles en bajada

CENTROS

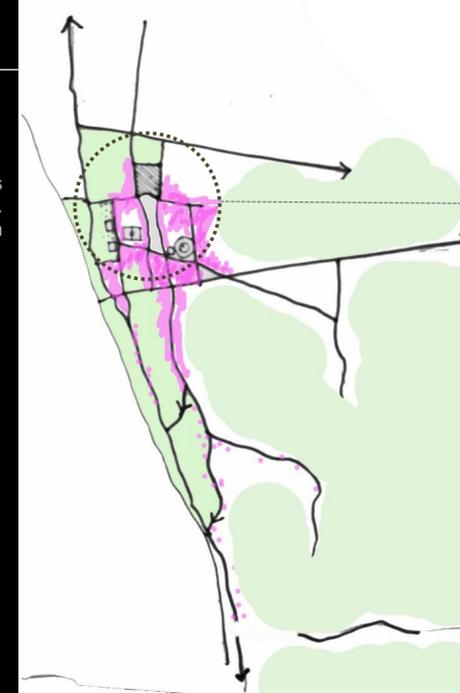
Equipamientos «CAJAS ACTIVAS» Casillas altas, con colores que permitan servir de punto de referencia y seguridad para los vecinos y transitantes del área. Poseerán espacio público y cuidadores constantes.

Equipamientos existentes, de escala barrial. Como escuelas en el sector Norte. Y Salita, comedor y escuela en sector Sur.

1. Escuela Primaria
2. Comedor.
3. Comisaría y SAPS

CENTRO COMUNITARIO Y DE EDUCACIÓN AMBIENTAL
-Centro urbano de perfil educacional en temáticas ecológicas y ambientales para los vecinos y los ciudadanos en general.

Equipamientos «PUERTAS» al río
En las intersecciones de calles y borde costero. Para generar puntos de interés.
-muelle urbano.
-Casilla para bajada de lanchas.



AREA MAS DENSIFICADA.
PUNTO DE CONFLUENCIA DEL BARRIO RÍO PARANÁ Y LA TOSQUERA



Equipamientos

CANCHA EXISTENTE DE USO GENERAL EN EL BARRIO QUE PUEDE SER APROVECHADA PARA GENERAR UN MEJORAMIENTO DEL ESPACIO DEDICADO A ESTE USO, APARTIR DE LA INCLUSIÓN DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS, EQUIPAMIENTO QUE SIRVA COMO SANITARIOS Y VESTUARIOS.

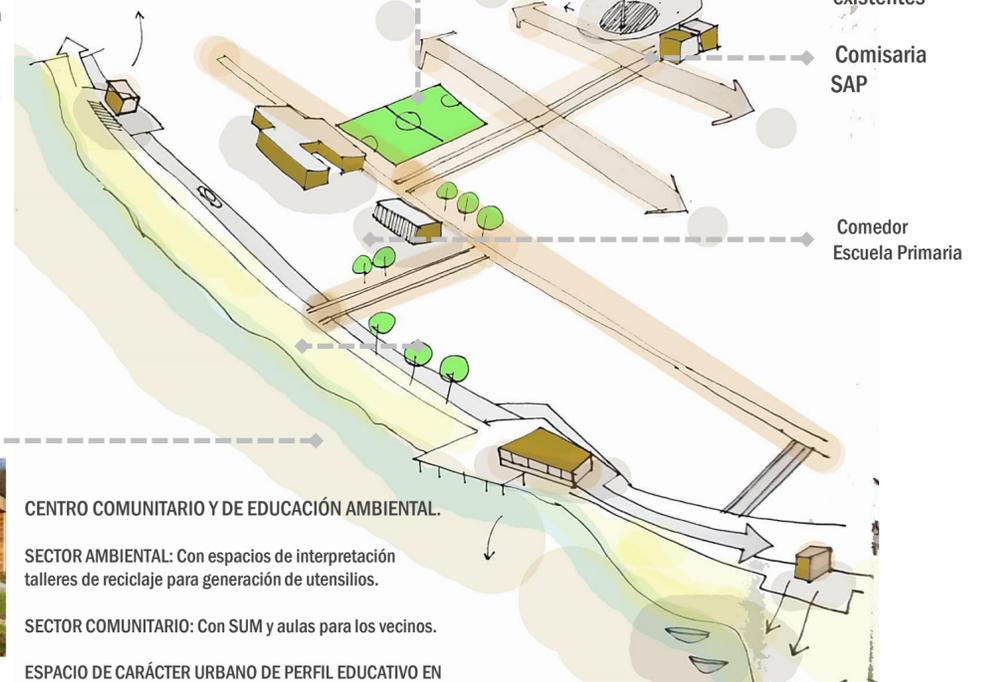
Imagen: Ejemplo de vía conectora de espacio público en el proyecto de Active Boxes en Khaletysha.

PUNTO DE SEGURIDAD «CAJAS ACTIVAS»

Puestos intermedios de doble altura, llamativos y con iluminación, que posean personal de seguridad para brindar un lugar de referencia ante posibles actos de violencia o delincuencia. Pensado como espacio vinculado a zona de juegos infantiles, espacio de estar, muelle hacia el río, biblioteca pequeña.



Vacío Urbano, con espejo de agua y gran árbol que son un punto importante de belleza del barrio.



ESTRATEGIA GENERAL.	
Consolidación de los bordes entre ciudad formal e Informal, aprovechando espacios vacíos para generar centros de vida comunitaria donde converjan la comunidad de distintos barrios de la zona.	
CALLES INTERNAS	BORDE COSTERO
Longitud 1,75 km.	Longitud 270mts 200mts 0,4 km total.
Características - Calles que generen un circuito Interno en el sector. - Ancho de calles aprovechando posibilidades de vías existentes de 7 mts. Con vereda de 2,5. Pasajes de 6 mts. priorizando la escala peatonal interno al centro deportivo.	Características Tramos cortos en sectores posibles. En el primer tramo se deberá desarrollar como una escalera ya que existe una fuerte diferencia de desnivel. Funcionarán de manera temporal y efimera frente a las crecidas del río. Ancho 30mts: priorizando el tránsito peatonal y una vía para el tránsito de vehículos.

Centros	Superficie Características del terreno	Características	Sector/ Barrios a los que sirven	Espacios necesarios	Actividades
1. MERCADO COMUNITARIO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN	1 HA: Cuadra perteneciente a la Prefectura. Posibles problemas para la intervención	Aprovechamiento de los espacios vacíos del sector y de la calle generando un nodo urbano comercial de interés turístico.	Barrios del sector y población del entorno. Mas cercanos: Caridi, Bajo Caridi, Galván 3.	Mercado: Sector al aire libre - prolongación hacia la plaza uso de la calle. Centro de Cap.: SUM - talleres - aulas - cafetería - biblioteca.	Venta de productos generados por los vecinos, frutas, mercaderías. Capacitación en oficios, charlas y conferencias- Reuniones vecinales
2. ESPACIO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO BARRIAL	Y2,5 Ha.: Vacío Urbano existente entre dos barrios. Existencia de población asentada en forma dispersa en el sector.	Aprovechamiento de vacío existente generar canchas de uso público que se conecten con el borde costero. Los equipamientos serán puestos ubicados en todo el sector puntos estratégicos que puedan servir al barrio.	deMas paradirectamente a Virgen de los Dolores. Pero que sirva a todo el sector como centro deportivo.	Canchas de futbol-voley-basquet al aire libre. Sector cubierto con sanitarios, vestuarios, guardado de elementos, gimnasio. Puesto de bajada de botes y lanchas en la costa. Calles para caminata, correr.	Desarrollo de múltiples actividades deportivas.
3. SUM -	900 m2	Interno a la manzana-Sector de basural.	Barrio Galván 3	Salón de Usos Múltiples. Con aula y sanitarios.	Reunión de Junta de Vecinos, organización de actividades.



SECTOR 2 – «Fortalecer las identidades barriales, a través de centros de desarrollo de la comunidad»

ESTRATEGIA GENERAL
Desarrollo de múltiples centros y fortalecimiento de IDENTIDAD BARRIAL

CALLES INTERNAS		BORDE COSTERO	
Longitud	Características	Longitud	Características
3,30 km.	- Tramos que vinculan el barrio con la costa y con las vialidades existentes - Ancho de calles aprovechando posibilidades de vías existentes de 6-7 ms. Con vereda de 2,5-3 m.	2 km.	Eje articulador de centros comunitarios. Funcionarán de manera temporal y efímera frente a las crecidas del río. Ancho posible: se propone 30mts: priorizando el tránsito peatonal y una vía para el tránsito de vehículos.

Centros	Superficie Características del terreno	Características	Sector/ Barrios a los que sirven	Espacios necesarios	Actividades
4. CANCHA BARRIAL – ESPACIO DEPORTIVO	1 ha. Cancha realizada por los vecinos. Espacio barrial reivindicado y cuidado por el barrio LAS DEL MONTE.	Aprovechar un centro ya existente a partir de cualificarlo como espacio público de calidad.	Directamente al Barrio Las del Monte, pudiendo servir al barrio Quilmes, Patono 1y barrios cercanos.	- Cancha - Sector semicubierto de actividades múltiples: clases de baile, teatro, etc. - Sector cubierto de sanitarios, vestuario.	Actividades deportivas múltiples y pudiendo prestarse a diversas actividades barriales como reunión de junta de vecinos.
5. CENTRO DE APOYO SOCIAL	Posibles: a. Sector vacío perteneciente a Industria Quilmes. (1ha.) b. Sector de la costa. Partido de organización lineal.	Centro dedicado a la rehabilitación de adicciones.	Directamente a B Quilmes con serios problemas de adicciones.	- Sala de reuniones. - Talleres de arte, música, baile. - Huerta.	Articulación con SAP. Actividades dedicadas al desarrollo cultural y artístico como medio alternativo para la rehabilitación de personas con problemas de adicciones.
6. CENTRO COMUNITARIO DE OPORTUNIDADES PARA LA MUJER	Posible: 2ha. De espacio disponible en el sector de la costa. Propiedad desconocida.	Centralidad de referencia para las mujeres, el apoyo frente a violencia de genero, familiar y actividades de oportunidad.	Todos los barrios del sector.	- Salón de Usos Múltiples. - Aulas de capacitación. - Talleres de oficios. - Cocina: Taller de panadería, cocina, etc. - Biblioteca. Taller de lectura y escritura. - Guardería	Articulación con SAP. Actividades de desarrollo para la mujer para su tratamiento en problemáticas sociales y su inserción y capacitación laboral-
7. CENTRO DE CAPACITACIÓN	2288 m2	Terreno disponible según PROMEBA.	Barrio Mendoza al Sur	Propuestos en Plan PROMEBA	Propuestas en Plan PROMEBA
8. BIBLIOTECA-PATIO	Posible: 1 ha. Espacio vacío de la costa. Topografía con muchos desniveles.	Centro infantil y juvenil de carácter recreativo y educativo.	Barrios de la Zona. Mas directamente al B° Mendoza	- Aulas de apoyo escolar. - Guardería y Ludoteca. - Biblioteca. - Talleres de arte, canto y pintura. - Espacios de juego al aire libre.	Actividades de acompañamiento de niños y jóvenes de 0-18 años. Que trabajen con el desarrollo educativo y cultural, buscando alternativas pedagógicas.

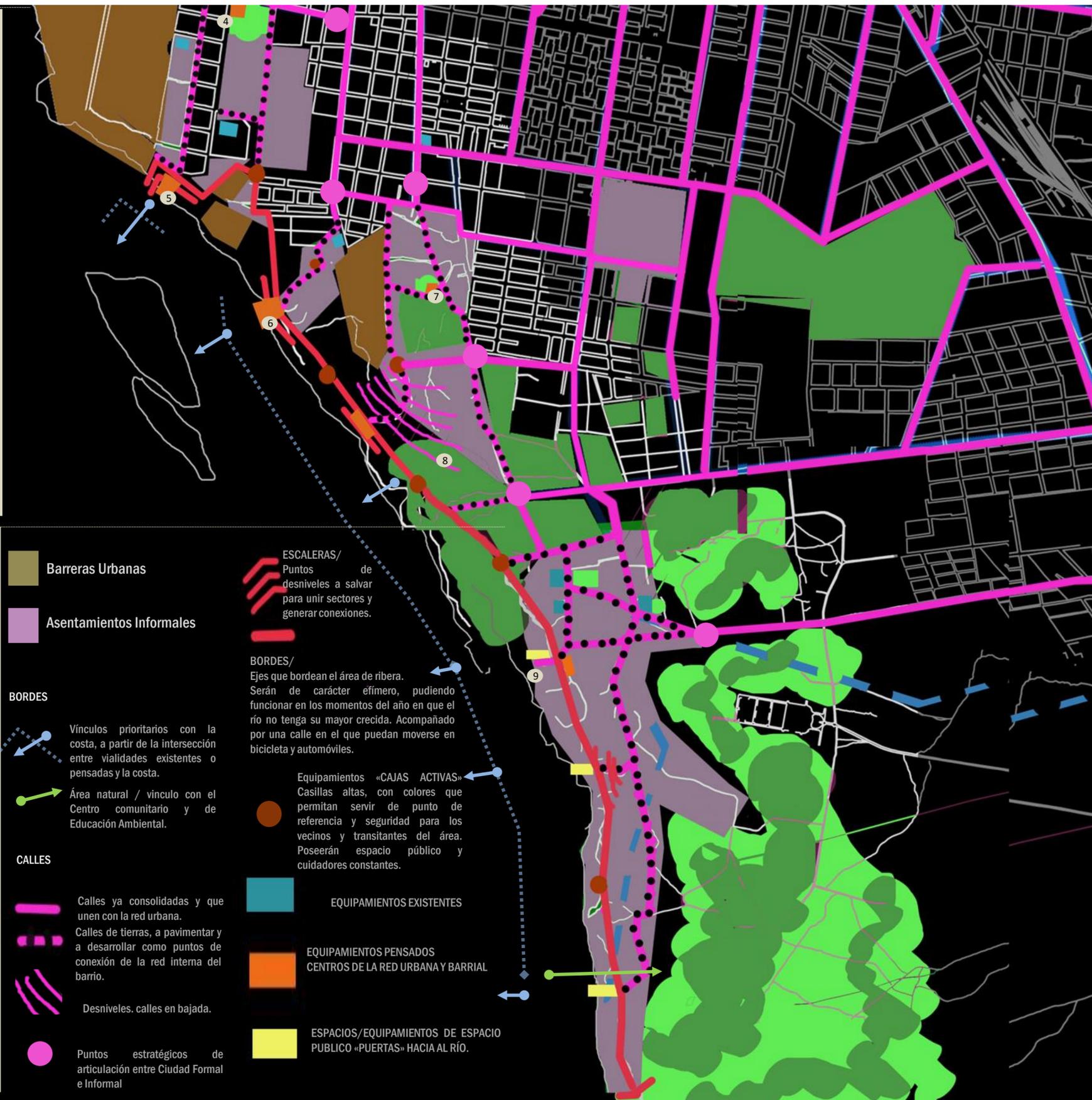
SECTOR 3 – «Desarrollar un perfil ambiental -educativo y un borde unificador»

ESTRATEGIA GENERAL
Centro DE PERFIL AMBIENTAL articulador e integrador de equipamientos existentes y borde costero como integrador de los barrios.

CALLES INTERNAS		BORDE COSTERO	
Longitud	Características	Longitud	Características
2 km.	- Tramos que vinculan el barrio con la costa y con las vialidades existentes. Calles de 10 mts aprovechando las vialidades existentes (tierra)	1,7 km.	Funcionarán de manera temporal y efímera frente a las crecidas del río. Ancho posible: se propone 30mts: priorizando el tránsito peatonal y una vía para el tránsito de vehículos.

Centros	Superficie	Características	Sector/ Barrios a los que sirven	Espacios necesarios	Actividades
9. CENTRO COMUNITARIO Y DE EDUCACION AMBIENTAL	1 Ha. Espacio posible en relación a la costa.	Centro de carácter educativo para la población pero con un perfil ambiental, para trabajar temáticas relacionadas a la sustentabilidad, ecología, etc-	La Tosquera y Río Paraná. Pero con el objetivo de convertirse en un centro de interés turístico por su perfil educativo ambiental.	- AREA EDUCATIVA: - Aulas de Apoyo escolar - Biblioteca. - Talleres. -Taller de reciclado. -SUM para conferencias, seminarios. -Salones de interpretación.	Desarrollo de actividades de apoyo escolar para niños de la primaria, talleres de lectura y escritura, dibujo técnico, etc. Un área dedicado a educar en el estudio ambiental, el conocimiento de los tratamientos de los residuos, la higiene urbana, conferencias. Educando a la población en el conocimiento de la fauna y flora, paseos por el río, etc.

SECTOR 2



SECTOR 3